

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 20.10.2022 DO 20.01.2023.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa ST-294/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza ELEKTROKOMERC d.o.o. u stečaju, OIB: 93388558348, Zagreb,
Slavenskog ulica 1

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U ovom stečajnom postupku rješenjem naslovnog suda pod poslovni broj St-294/2017 od 24. ožujka 2017. određeno je nastavljjanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika ELEKTROKOMERC d.o.o., u stečaju, Split te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Dunja Krstulović, Split.

Navedenim rješenjem je u stečajnom postupku zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 16. svibanj 2017. godine.

Na održanom ispitnom ročištu priznate su tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda dok je ostala sporna tražbina vjerovnika Maje Roje.

Rješenjem naslovnog suda od 22. svibnja 2017. godine odbačena je prijava vjerovnika Maja Roje kao nepravodobna.

Rješenjem naslovnog suda od 23. svibnja 2017. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika drugoga višega isplatnog reda, ispitane na ispitnom ročištu održanom 16. svibnja 2017. i to 1) RH – Ministarstvo obrane, OIB: 54634238587, u iznosu od: 18.525,42 kune te 2) RH – Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, u iznosu od: 6.926,87 kune.

Na rješenje naslovnog suda od 22. Svibnja 2017. Godine kojim je odbačena prijava tražbine, vjerovnik Maja Roje je podnijela žalbu.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je rješenjem pod poslovnim brojem Pž-4246/17 od 13. Srpnja 2017. Godine odbio žalbu vjerovnika Maja Roje na rješenje Trgovačkog suda u Splitu od 22. Svibnja 2017. Godine.

Protiv rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, vjerovnik Maja Roje je podnijela reviziju (izvanredni pravni lijek) Vrhovnom sudu Republike Hrvatske koji je rješenjem od 28. rujna 2021. godine pod poslovnim brojem Revt 636/2017 ukinuo rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod poslovnim brojem Pž-4246/17 od 13. srpnja 2017.godine te rješenje Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-294/17 od 16. svibnja 2017. godine te predmet vratio sudu prvog stupnja na ponovno odlučivanje.

Rješenjem naslovnog Trgovačkog suda u Splitu od 31. ožujka 2022. godine utvrđeno je da je ranijoj stečajnoj upraviteljici Dunji Krstulović prestala dužnost stečajnog upravitelja zbog brisanja sa liste A stečajnih upravitelja Trgovačkog suda u Splitu te je za novog stečajnog upravitelja imenovan Ante Šeparović.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 14. lipnja 2022. godine određeno je posebno ispitno ročište radi ispitivanja tražbine vjerovnika Maja Roje za dan 20. srpnja 2022. godine.

Dana 20. srpnja 2022. godine pred Trgovačkim sudom u Splitu je održano posebno ispitno ročište radi ispitivanja tražbine vjerovnika Maja Roje te je održano i izvještajno ročište.

Rješenjem suda od 20. srpnja 2022. godine na posebnom ispitnom ročištu utvrđena je tražbina vjerovnice prvog višeg isplatnog reda Maje Roje, OIB: 46791488631, Split, Dobrilina 14, u iznosu 2.269.199,42 kuna.

Stečajnu masu u ovom predmetu čine slijedeće nekretnine:

nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zk odjel Split, zk. ul. 15467, zkčbr. 5457/18, 5457/26, 5457/28, E-10, E-11, E-12

- Poslovni prostor, oznake br. XI, prvi kat, površine 163,65 m²
- Poslovni prostor, oznake br. VII, prizemlje, površine 139,10 m²
- Sklonište, oznake br. I, podrum, površine 32,06 m² - prema izmjeri, uknjiženo u površini od 36,87 m²

Ranija stečajna upraviteljica je sklopila ugovor o zakupu poslovnog - Poslovni prostor, oznake br. VII, prizemlje, površine 139,10 m² te je odlukom skupštine vjerovnika od 20. srpnja 2022. godine dano dopuštenje novom stečajnom upravitelju za nastavak tog ugovora o zakupu te dopuštenje za ugovor o pružanju računovodstvenih usluga s ranijim računovodstvom.

Na nekretninama koje čine stečajnu masu se vodio ovršni postupak pred OS Split pod brojem Ovr-1727/22 (ranije OVR-5679/11, Ovr-3824/17) u kojem je bio u tijeku žalbeni postupak na odluku prvostupanjskog suda o obustavi ovršnog postupka.

U odnosu na navedeni postupak, žalbeni postupak koji se vodio pred Županijskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem GŽ Ovr-409/2022 je okončan rješenjem Županijskog suda u Splitu od 6. listopada 2022. godine pod poslovnim brojem GŽ Ovr-409/2022-2 na način da je prihvaćena žalba ovrhovoditeljice Maja Roje i ukinuto je rješenje Općinskog suda u Splitu pod brojem Ovr-1727/22-2 od 17. lipnja 2022. godine te je predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovni postupak.

Prvostupanjski sud Općinski sud u Splitu je dana 3. studenog 2022. godine donio rješenje pod poslovnim brojem Ovr-2276/2022 (ranije Ovr-5679/11, Ovr-3824/2017 i Ovr-1727/2022) kojim se utvrdio prekid postupka te se prvostupanjski sud oglasio nenadležnim za postupanje u tom ovršnom predmetu i predmet je ustupljen na daljnje nadležno postupanje Trgovačkom sudu u Splitu.

U navedenom ovršnom postupku je za potrebe ovršnog postupka i utvrđenja vrijednosti nekretnine, izrađen nalaz i mišljenje sudskog vještaka Jure Malenica od 16.03.2009. godine u kojoj je ukupna vrijednost nekretnina koje čine stečajnu masu utvrđena u iznosu od 629.707,00 EUR ili 4.659.831,80 kn.

Dokaz: scan preslika nalaza i mišljenja sudskog vještaka (PRILOG 1)

Navedena procjena, a radi ekonomičnost i racionalnosti troškova, po prihvatu vjerovnika može biti primijenjena i u ovom postupku.

Na računu stečajne mase se prikupljaju prinosi od plaćanja zakupa te odljevi u svezi sa zakupom i vlasništvom nekretnine te računovodstvenim uslugama.

Stečajni upravitelj je zaprimio rješenje nadležnog ureda Grada Splita o obračunu komunalne naknade na ime stečajne mase te rješenja Hrvatskih voda za obračun komunalne naknade za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Po navodu ranije stečajne upraviteljice, navedeni troškovi su bili obračunati direktno zakupniku međutim po novim rješenjima isto tereti izravno stečajnu masu te će se ti troškovi obračunati (prefakturirati) zakupniku.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM (u razdoblju od 20.01.2023 – 20.04.2023)

Sukladno trenutnom stanju stečajnog spisa, stečajni upravitelj temeljem čl. 104 Stečajnog zakona predlaže sazvati skupštinu vjerovnika na kojoj će se donijeti odluka o unovčenju nekretnina koje čine stečajnu masu i to:

1. Nekretnine koje čine predmet stečajne mase prodavat će se skupno neposrednom pogodbom (ugovorom o kupoprodaji) prodajom imovine dužnika kao cjeline (sukladno čl. 235 SZ-a) oglašavanjem na besplatnim i javnim oglasnicima za utvrđenu cijenu i koja cijena će naknadno biti definirana, a ukoliko se u roku od 2 (dva) mjeseca ne pojave zainteresirani kupci za utvrđenu cijenu, dopušta se stečajnom upravitelju prodati predmetnu nekretninu za ponuđeni iznos s time da se nekretnina ne smije prodati za manje od 3/4 od utvrđene cijene, a nakon narednih 2 (dva) mjeseci u slučaju nepostojanja interesa, nekretnina se neće smjeti prodati za manje od 1/2 utvrđene cijene, a ako se ni tada ne proda onda je za svako dvomjesečno razdoblje koje slijedi stečajni upravitelj ovlašten snižavati cijenu za 10% od utvrđene cijene

ili

2. Drugu odgovarajući odluku o unovčenju nekretnina koje čine stečajnu masu

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

-

Mjesto i datum
ZAGREB, 06.02.2023.

Stečajni upravitelj
Ante Šeparović